

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА СТАВРОПОЛЯ СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ

30.04.2015

г. Ставрополь

№ 803

Об утверждении документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, постановлением администрации города Ставрополя от 20.08.2013 № 2778 «О подготовке документации по планировке территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя», с учетом протокола публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя по проекту планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина от 13.02.2015 и заключения о результатах публичных слушаний, проведенных комиссией по землепользованию и застройке города Ставрополя по проекту планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина от 20.02.2015

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя в газете «Вечерний Ставрополь» в течение семи дней со дня утверждения указанной документации.

3. Разместить настоящее постановление и документацию по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя на официальном сайте администрации города Ставрополя в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации
города Ставрополя

А.Х. Джатдоев

Приложение

к постановлению
администрации города Ставрополя
от 30.04.2015 № 803

ДОКУМЕНТАЦИЯ по планировке территории (проект планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

1. Введение

Подготовка документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя (далее – проект планировки территории) выполнена для обеспечения устойчивого развития территории города Ставрополя, выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, обеспечения проектируемой территории смешанной застройки инженерной, транспортной, социальной инфраструктурами, уточнения назначения территории города Ставрополя.

Проект планировки территории разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий.

Проект планировки территории выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2020 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 27 мая 2011 года № 64 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2020 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения: корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 - 2030 годы» (далее – генеральный план);

Правил землепользования и застройки города Ставрополя, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 октября 2010 г. № 97 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ставрополя» (далее – Правила).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя. Основные проектные решения проекта планировки территории разработаны в соответствии с требованиями технических регламентов, а до их вступления в силу – нормативно-технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании», с приказом министерства строительства и архитектуры Ставропольского края от 30 декабря 2010 г. № 414 «Об утверждении и введении в действие Нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края. Часть I. Селитебная территория. Производственная территория. Транспорт и улично-дорожная сеть. Особо охраняемые территории» (далее – нормативы градостроительного проектирования Ставропольского края).

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории), проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков. Материалы утвержденного проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

2. Проектные предложения

2.1. Проектно-планировочная организация проекта планировки территории

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя.

Проектно-планировочная организация в границах проекта планировки территории представляет собой единую планировочную структуру с самостоятельными функциональными зонами (приложение 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя).

Проектом планировки территории предлагаются следующие виды функциональных зон:

общественно-деловая – территория, предназначенная для строительства административно-деловых зданий, размещения объектов социального, коммерческого и культурно-бытового назначения. Предусматривается организация автостоянок, объектов коммерческого назначения, торгово-офисных зданий. К общественно-деловой зоне относятся зона объектов

здравоохранения, зона высших и средних учебных заведений, общественно-деловая зона вдоль улиц и магистралей;

производственная – территория, предназначенная для размещения зданий и сооружений производственного и промышленного назначения с различными нормами воздействия на окружающую среду. Режимом данной территории предусматривается возможность размещения объектов производственного и промышленного назначения категории IV, V классов опасности по санитарной классификации с санитарно-защитными зонами 100 и 50 м;

жилая – территория, предназначенная для компактного проживания населения с размещением объектов обслуживания повседневного спроса. На данной территории допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения;

рекреационная – территория предназначена для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки и включает парки, сады, скверы, городские леса, лесопарки, озелененные территории общего пользования. К границам проекта планировки территории прилегает урочище «Таманская лесная дача», в непосредственной близости находится общегородской парк культуры и отдыха «Победа», федеральное государственное бюджетное научное учреждение «Ставропольский ботанический сад имени В.В. Скрипчинского».

Кроме того, проектом планировки территории определена территория, включающая в себя территории существующей и проектируемой улично-дорожной сети, предназначенная для строительства и реконструкции автомобильных дорог, организации пешеходных и велосипедных дорожек, прокладки инженерных коммуникаций, а также размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.

2.2. Основные направления развития архитектурно-планировочной и функционально-пространственной структуры территории проекта планировки территории

Комплексное освоение территории в границах проекта планировки территории предполагает постепенный переход от промышленной зоны к общественно-деловой зоне, производственной зоне, зоне многоэтажной и малоэтажной жилой застройки.

Проект планировки территории подготовлен с целью:

определения архитектурно-планировочной структуры в границах проекта планировки территории и разработки разбивочного чертежа красных линий, схемы улично-дорожной сети;

обоснования назначения территорий в соответствии с генеральным планом и Правилами, внесения предложений по развитию инженерной и транспортной инфраструктур;

разработки предложения по организации социального и культурно-бытового обслуживания;

определения основных технико-экономических показателей в границах проекта планировки территории.

На основе анализа параметров сложившейся муниципальной среды, существующих ресурсов, а также отдельных ранее принятых градостроительных решений, в составе проекта планировки территории разработана схема планировочной организации территории, на которой отображены объекты транспортной инфраструктуры, существующие и планируемые границы земель промышленности и транспорта, границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития указанных зон.

Уменьшение санитарно-защитной зоны общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский завод химических реактивов», возможная в перспективе ликвидация завода открытого акционерного общества «Оптрон» с последующей рекультивацией его территории на основании проведенных исследований загрязнения почвы позволит разместить группы многоэтажных жилых домов с полным комплексом объектов социального и культурно-бытового обслуживания в нормативных радиусах доступности. Выгодное размещение территории в границах проекта планировки территории в планировочной структуре города Ставрополя, пешеходная доступность к остановкам общественного транспорта по улице Ленина и проспекту Кулакова также способствует развитию общественно-деловых, административных, коммерческих центров, торгово-офисных и производственно-коммунальных предприятий V класса опасности по санитарной классификации.

Основными планировочными осями являются существующие магистральные улицы городского значения: проспект Кулакова и улица Ленина, проектируемая улица местного значения от площади 200-летия города Ставрополя до проспекта Кулакова в районе земельного участка по проспекту Кулакова, 17а.

Главной планировочной осью в архитектурно-планировочной организации территории проекта планировки территории является проспект Кулакова и улица Ленина, второстепенной – проектируемая улица местного значения от площади 200-летия города Ставрополя до проспекта Кулакова в районе земельного участка по проспекту Кулакова, 17а. Здания общественно-деловых, административных, коммерческих, торгово-офисных центров сориентированы фасадами по улице Ленина и проспекту Кулакова и формируют их внешний облик.

При разработке архитектурно-планировочного решения проекта планировки территории учитывались природные, градостроительные и планировочные особенности территории проекта планировки территории, существующая застройка, рекреационные возможности урочища «Таманская лесная дача».

2.3. Параметры планируемого строительства систем социального обслуживания

Площадь территории в границах проекта планировки территории составляет 102 га и представляет собой застроенные территории и территории реконструкции застройки.

В границах проекта планировки территории запроектированы:

объекты общественных зданий (магазины, встроенно-пристроенные помещения в жилые здания, т.д.);

комплекс 16-19-этажных жилых домов с общественно-торговым центром и подземными автостоянками по улице Ленина;

реконструкция сквера.

Социально-культурное и коммунально-бытовое обслуживание населения.

Расчет объектов социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения выполнен в границах проекта планировки территории на проектную численность населения 4200 человек.

В проекте планировки территории принята двухступенчатая система, обеспечивающая всестороннее и полное обеспечение населения всеми необходимыми видами обслуживания, в соответствии с которой выделяются две группы социально-культурных и коммунально-бытовых объектов и учреждений.

К первой группе отнесены учреждения периодического пользования, обслуживающие население при радиусе доступности 1,5 км: объекты финансов и связи, поликлиники, промтоварные и продовольственные магазины, торговые центры, библиотека.

Ко второй группе отнесены учреждения повседневного пользования: детские дошкольные и школьные общеобразовательные учреждения, продовольственные и промтоварные магазины, учреждения бытового обслуживания.

Объекты и учреждения социально-культурного и коммунально-бытового назначения рассчитаны на проектную численность в границах проекта планировки территории и размещены с учетом нормативного радиуса доступности.

В проекте планировки территории определены зоны планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, рекомендуемое размещение объектов повседневного и периодического пользования.

Планируемые к строительству учреждения предусматриваются к размещению в общественно-деловой зоне на магистральных улицах общегородского значения регулируемого движения и в общественных центрах в границах проекта планировки территории. Застройку в границах проекта планировки территории предполагается вести комплексно,

одновременно с жилищным строительством вести размещение учреждений обслуживания. Для размещения учреждений периодического пользования необходимо зарезервировать территорию общественно-деловой зоны.

Общая численность населения в границах проекта планировки территории рассчитана исходя из удельных показателей элементов территории и плотности населения в границах проекта планировки территории на основании нормативов градостроительного проектирования Ставропольского края и составляет 8200 человек.

2.4. Улично-дорожная сеть и организация движения транспорта и пешеходов

Обеспечение транспортного обслуживания в границах проекта планировки территории связано:

со строительством автомобильных развязок в двух уровнях (на пересечении магистральных улиц проспекта Кулакова с улицей Ленина);

с формированием улично-дорожной сети в виде непрерывной системы с учетом функционального назначения улиц и дорог, интенсивности транспортного, велосипедного и пешеходного движения, архитектурно-планировочной организации территории проекта планировки территории и характера застройки;

с организацией маршрутов общественного транспорта и сооружением въездных карманов на остановках.

Улично-дорожная сеть в границах проекта планировки территории запроектирована в виде непрерывной системы с учетом существующих и проектируемых зданий и сооружений, существующих магистральных инженерных сетей с соблюдением охранных зон инженерных сетей, с учетом отведенных под застройку земельных участков.

2.4.1. Проектом планировки территории принята следующая классификация улиц:

Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Основные магистральные улицы (проспект Кулакова и улица Ленина) связывают проектируемый участок с Северо-Западным и Юго-Западным районами города Ставрополя, центральной частью города Ставрополя, аэропортом и выходят на автомобильную дорогу федерального значения Ставрополь-Батайск.

На пересечении проспекта Кулакова и улицы Ленина предусмотрена автомобильная развязка в двух уровнях, обеспечивающая непрерывное движение по проспекту Кулакова и улице Лермонтова, увеличение интенсивности движения через круговую развязку по улице Ленина.

Транспортная развязка в двух уровнях по улице Ленина и проспекту Кулакова предусмотрена в соответствии с проектным решением, разработанным обществом с ограниченной ответственностью «Институт «Проектмостореконструкция» города Саратова в 2003 году.

2.4.2 Улица местного значения коммунально-складского района – проектируемая улица от площади 200-летия города Ставрополя до проспекта Кулакова в районе земельного участка по проспекту Кулакова, 17а. Ширина указанной улицы в красных линиях составляет 25,0 м, проезжая часть составляет 10,5 м, три полосы движения по 3,5 м, ширина тротуаров составляет 2,25 м. С левой стороны улицы местного значения коммунально-складского района при движении в сторону улицы Ленина предусмотрена велосипедная дорожка шириной 1,5 м.

2.4.3 Основные проезды.

Основные проезды – проезды, осуществляющие транспортные и пешеходные связи внутриквартальных территорий с магистральными улицами и улицами местного значения. Основные проезды соединяют улицу коммунально-складского района с проспектом Кулакова и улицей Ленина. Также основной проезд проходит в районе государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница №3» города Ставрополя. Ширина основных проездов – 15,0-22,0 м с устройством проезжей части 7,5-8,0 м, тротуаров 1,50 м.

2.4.4. Второстепенные проезды.

Второстепенные проезды – проезды, осуществляющие транспортные и пешеходные связи внутриквартальных территорий с магистральными улицами и улицами местного значения. Ширина второстепенных проездов – 15,0-18,0 м в красных линиях. Второстепенные проезды ведут непосредственно к учреждениям коммунально-складской зоны, к жилым домам в зоне индивидуальной жилой застройки, ширина проезжей части – 7,5-8,0 м. В конце тупиковых проездов предусмотрено устройство разворотных площадок.

Ширина озелененных полос вдоль улиц принята из расчета посадки деревьев, размещения подземных коммуникаций и возможности расширения проезжей части.

В границах проекта планировки территории предусмотрена организация системы уличных автостоянок. Имеются существующие автостоянки в общественно-деловой зоне на территории, прилегающей к магистральным улицам городского значения – улице Ленина и проспекту Кулакова. На территории коммунально-складского района имеются автостоянки вблизи государственного бюджетного учреждения здравоохранения Ставропольского края «Городская клиническая больница №3» города Ставрополя, административными, торговыми и многоэтажными жилыми зданиями. Проектируемые надземные и подземные автостоянки размещены на участках многоэтажной жилой застройки. В границах проекта планировки территории имеются открытые автостоянки на 658 машиномест. Проектируемые автостоянки открытого типа на 410 машиномест. Проектируемые подземные автостоянки на 500 машиномест. На территории коммунально-складского района имеются капитальные гаражи боксового типа для постоянного хранения легковых

автомобилей и металлические гаражи. Часть металлических гаражей попадает в границы красных линий проектируемой улицы и подлежит выносу за территорию улично-дорожной сети. Существующие гаражи на 1900 машиномест (с учетом выноса). Общая вместимость автостоянок – 3058 машиномест.

По улице Ленина от проектируемых жилых домов в районе Ставропольской таможни предусмотрено устройство надземного пешеходного перехода. Подземные пешеходные переходы устроены в местах наиболее интенсивного движения пешеходов на улице Ленина в районе площади 200-летия города Ставрополя и по проспекту Кулакова в районе общества с ограниченной ответственностью «Ставропольский завод химических реактивов» на развязке в двух уровнях на пересечении проспекта Кулакова и улицы Ленина.

Пассажирские перевозки осуществляются общественным автотранспортом по улице Ленина и проспекту Кулакова.

2.5. Параметры инженерно-технического обеспечения необходимого для развития территории в границах проекта планировки территории

В границах проекта планировки территории проектная численность населения составляет 8200 человек.

2.5.1. Расчет расхода воды.

Количество жителей в существующей малоэтажной коттеджной жилой застройке, оборудованной ванными с местными водонагревателями, составляет 285 человек. Количество жителей, проживающих в многоэтажных жилых домах, оборудованных централизованным горячим водоснабжением, составляет 7915 человек.

В соответствии с Таблицей 1 СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84* среднесуточное водопотребление на 1 человека составляет 230 л для зданий, оборудованных ванными и местными водонагревателями и 280 л для зданий, оборудованных централизованным горячим водоснабжением. Таким образом, расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственные нужды составляет 2281,75 куб. м/сутки.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственные нужды с учетом расхода воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий составляет 2738,1 куб. м/сутки.

Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления составляет 3285,72 куб. м.

Расчетный часовой расход воды составляет 239,31 куб. м.

Расчетный секундный расход воды составляет 66,47 л/с.

С учетом расхода воды на наружное пожаротушение и расхода воды на внутреннее пожаротушение расчетный секундный расход воды составляет 106,47 л/с.

2.5.2. Расчет расхода газа.

В соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб потребление газа на 1 человека в год при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей составляет 300 куб. м.

Общий расход газа по жилым домам составит 2460000 куб. м/год.

Годовые расходы газа на нужды предприятий торговли, бытового обслуживания принимаются в размере 5-процентного суммарного расхода газа на жилые дома. Таким образом, годовой расход газа по жилым домам и предприятиям обслуживания составит 2583000 куб. м.

Часовой расход газа составит 1159 куб. м.

2.5.3. Электроснабжение.

Электроснабжение и расчет электрических нагрузок выполнен согласно требованиям РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей» и СП 31-110-2003 Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий.

По результатам расчетов с учетом удельных показателей по отдельным группам потребителей общая электрическая нагрузка составляет 7,11 мВт.

2.5.4. Теплоснабжение.

Расчет тепловой нагрузки на отопление зданий произведен по укрупненным показателям согласно МДК 4-05-2004 «Методики расчета тепловой мощности котельных» и составляет $Q = 13,4$ Гкал/ч.

Тепловая нагрузка на вентиляцию зданий составляет $Q_{\text{вент}} = 2,35$ Гкал/ч.

Максимальный часовой расход тепла на горячее водоснабжение составляет $Q_{\text{гв}} = 3,21$ Гкал/ч.

Общая тепловая нагрузка составляет 18,97 Гкал/ч.

В связи с тем, что в границах проекта планировки территории проходит магистральная теплотрасса, при проектировании и строительстве новых жилых домов, общественных зданий и промышленных объектов рекомендуется предусматривать теплоснабжение от централизованного источника. Следование данной рекомендации позволит сократить капитальные затраты на строительство объектов, а также сохранить благоприятную экологическую обстановку в границах проекта планировки территории.

2.6. Сохранение объектов культурного наследия. Охрана окружающей среды

В соответствии с Законом Ставропольского края от 22 июля 1998 г. № 15-кз «Об охране и использовании недвижимых памятников истории и культуры в Ставропольском крае» объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), памятники археологии, вновь выявленные объекты

культурного наследия, расположенные на территории города Ставрополя, в том числе в границах проекта планировки территории, подлежат государственному учету и охране.

При осуществлении отводов земельных участков для строительства на территории города Ставрополя, в том числе в границах проекта планировки территории, и разработке проектной документации на строительство необходимо проводить обязательное согласование с государственным органом охраны памятников истории и культуры – министерством культуры Ставропольского края. В границах проекта планировки территории на перекрестке улицы Ленина и проспекта Кулакова имеется памятник истории и культуры – памятник первому секретарю Ставропольского крайкома КПСС Федору Давыдовичу Кулакову. В перечне объектов, принятых на учет в министерстве культуры Ставропольского края, данный памятник не значится. Проектом планировки территории предусмотрен перенос данного памятника в проектируемый рядом сквер при строительстве развязки в двух уровнях.

Наиболее важным направлением разработки проекта планировки территории является обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания населения и ограничение негативного воздействия на окружающую среду. Создание безопасной и благоприятной среды жизнедеятельности предполагает соблюдение санитарных, санитарно-защитных зон, соблюдение функционального зонирования территории в границах проекта планировки территории.

Проектируемая система зеленых насаждений предусматривает создание единой системы насаждений общего пользования, равномерно размещаемых в границах проекта планировки территории. Размещение зеленых насаждений является частью общего архитектурно-планировочного решения, которое проявляется при создании пешеходных зон, рекреационных территорий. Проектируемая территория в границах проекта планировки территории предполагает развитую систему благоустройства (озеленение, устройство пешеходных аллей и площадок для отдыха, освещение).

Территории учреждений общественного значения предполагается озеленить, на территории жилой зоны, предназначенной для многоэтажной жилой застройки, предполагается создать скверы и озеленить придомовые территории. Проектируемые зеленые насаждения общего пользования дополняются озеленением кварталов жилой зоны, предназначенной для индивидуальной жилой застройки.

В восточном направлении от проектируемых границ коммунально-складского района находится территория городского леса – урочище «Таманская лесная дача» площадью 441,5 га. В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации леса могут использоваться для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

Подготовку территории в границах проекта планировки территории под рекреацию следует вести двумя этапами:

проведение работ по уходу за насаждениями (выборка отставших в росте, сухостойных, суховершинных, зараженных, опасных и валежных деревьев), уменьшение сомкнутости и повышение санитарного состояния и эстетической привлекательности;

благоустройство территории путем устройства дорожно-тропиночной сети, различного назначения площадок, автостоянок, навесов от дождя, размещения аншлагов и указателей, других мероприятий, способствующих рекреационной емкости насаждений.

Подробный перечень необходимых для осуществления рекреационной деятельности объектов, их количество и пространственное размещение приводятся в проектах освоения лесов.

Использование лесов для проведения рекреационной деятельности осуществляется в соответствии с Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности, утвержденными приказом Рослесхоза от 21 февраля 2012 г. № 62 «Об утверждении Правил использования лесов для осуществления рекреационной деятельности».

Использование лесов для организации рекреационной деятельности осуществляется способами, не наносящими вреда окружающей среде и здоровью человека. В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проектов освоения лесов.

При использовании лесных участков для осуществления рекреационной деятельности необходимо обеспечить выполнение требований Правил санитарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2007 г. № 414 «Об утверждении Правил санитарной безопасности в лесах», и Правил пожарной безопасности в лесах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 г. № 417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах» (далее – Правила пожарной безопасности в лесах).

В соответствии с пунктом 24 Правил пожарной безопасности в лесах при осуществлении рекреационной деятельности в лесах в период пожароопасного сезона проведение массовых мероприятий разрешается только по согласованию с органом местного самоуправления при условии оборудования на используемых лесных участках мест для разведения костров и сбора мусора.

Приложение 1

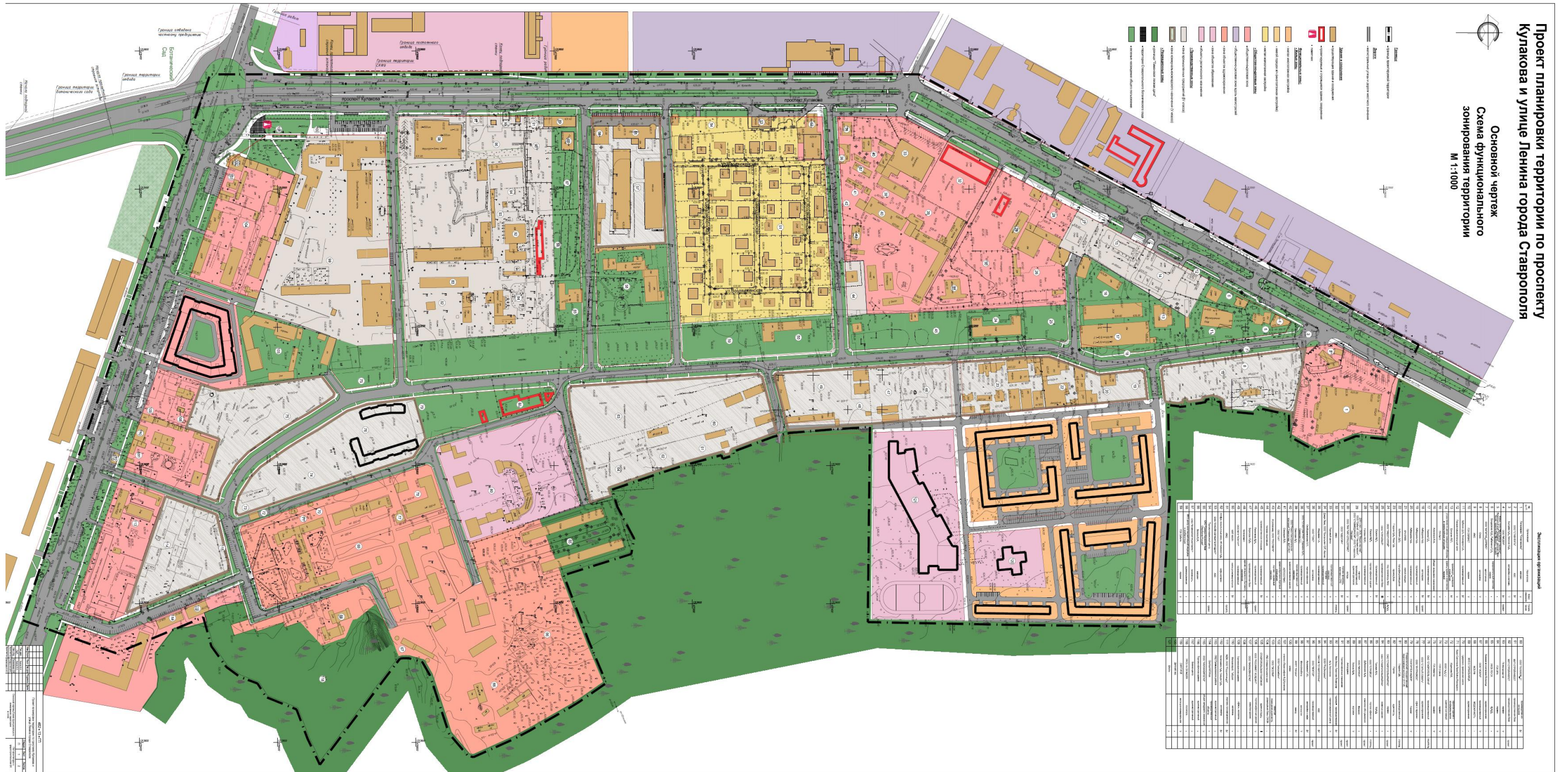
к документации по планировке территории (проекту планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

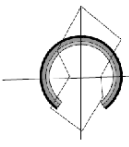
Технико-экономические показатели документации по планировке территории (проекта планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Площадь в границах проекта планировки территории, в том числе:	га	102
1.1.	Площадь территории жилой зоны	га	28,12
1.2.	Площадь территории общественно-деловой зоны	га	23,45
1.3.	Площадь территории рекреационной зоны	га	0,85
1.4.	Площадь территории производственной зоны	га	19,0
1.5.	Площадь территории здравоохранения	га	14,13
1.6.	Площадь территории детского дошкольного учреждения	га	0,8
1.7.	Площадь территории общеобразовательной школы	га	3,4
2.	Площадь застройки жилых и общественных зданий	кв. м	45818
3.	Общая площадь жилых домов	кв. м	224871
4.	Общая площадь общественных зданий	кв. м	66990
5.	Численность населения	человек	8200
6.	Плотность населения в границах проекта планировки территории	чел./га	80
7.	Расчетная вместимость детского дошкольного учреждения	мест	250
8.	Расчетная вместимость общеобразовательной школы	мест	790
9.	Расчетная вместимость паркингов, гаражей, стоянок	машиномест	1900
10.	Расчетная вместимость автостоянок для временного размещения автотранспорта	машиномест	1268

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории) по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя





Проект планировки территории по проспекту
Кулакова и улице Ленина города Ставрополя

План красных линий
Разбивочный чертеж
М 1:1000

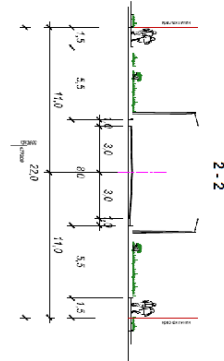
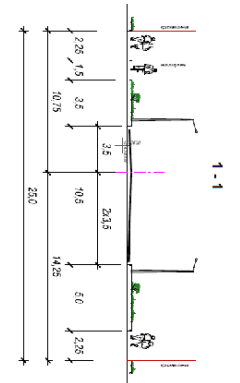


Table with 2 columns: '№ п/п' (No.) and 'Наименование' (Name). It lists various technical specifications and standards.